АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «02» мая 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул. Шахтера 30

составила настоящий акт №92 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 30 по ул. Шахтера год постройки 1982 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/ бетонные блоки, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии
4. Крыша	Мягкая, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.канала в кв.№ 8,18,22,32,44,47,50 – в с/у,в с/у-в кухне кв.№ 18,22,32,44,47
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 8,18,22,32,44,47,50, в кухне в кв.№ 18,22,32,44,47

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./
_____/Худякова Т.Н./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» _____ А.С.Журавлев
должность подпись Ф.И.О.

«02» июня 2023 г. М.П.